

COMPANIA NAȚIONALĂ „ROMARM” SA,
B-dul Timișoara nr. 5B, București, sector 6
Cod Unic de Înregistrare: 13554423,
Atribut fiscal: R, Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/10841/27.11.2000.

HOTĂRÂREA NR. 18/2019
a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
C.N. ROMARM S.A.
adoptată în ședința din data de 08 Februarie 2019



În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu H.G. nr. 979/2000 privind înființarea C.N. ROMARM S.A., cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile actului constitutiv al C.N. ROMARM S.A.;

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (A.G.O.A.) C.N. ROMARM S.A., întrunită în data de **08.02.2019**, la sediul Ministerului Economiei (M.E.),

legal constituită, cu respectarea prevederilor din Actul Constitutiv al C.N. ROMARM S.A., cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei în Adunarea Generală a Acționarilor (A.G.A.), respectiv doamna **NEACȘU Anca Ruxandra**,

în temeiul Ordinului ministrului economiei nr. 182/05.02.2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Următoarele:

La punctul de pe ordinea de zi, privind “Aprobarea:

- *închirierii prin licitație deschisă cu strigare după regula licitației competitive (la un preț în urcare) a activului “Pavilionul H - administrativ”, nr. inventar A 1001, deținut de C.N. ROMARM S.A., situat în București, Bd. Timișoara nr. 5A, Sector 6, București, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 cu modificările și completările ulterioare;*

- *Notei de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului respectiv;*

- *condițiilor de închiriere ale activului, prezentate la pct. III din Referatul nr. 3280 din 13.12.2018, cu excepția literei j);”*

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 23/2018 a Consiliului de Administrație al C.N. ROMARM S.A., adoptată în ședința din data de 13.12.2018;
- Referatul nr. 3280/13.12.2018 privind avizarea închirierii prin licitație deschisă cu strigare a activului Pavilion H și a terenului aferent în suprafață de 887,54 mp, aparținând C.N. ROMARM S.A., avizarea Notei de fundamentare privind închirierea și avizarea condițiilor de închiriere;
- Nota de fundamentare tehnico-economică privind închirierea activului Pavilion H, inclusiv terenul aferent deținut de C.N. ROMARM S.A., situat în București, sector 6, Bd. Timișoara nr. 5A;

- Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M03, nr. 8467, emis la data de 23.05.2003;
- Extras de carte funciară – CF nr. 207490 – București sector 6;
- Documentația topografică pentru atribuirea numărului cadastral provizoriu și înscrierea în cartea funciară;
- Proiectul Caietului de sarcini pentru selectarea persoanelor juridice sau fizice + anexe;

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor C.N. ROMARM S.A., reprezentantul Ministerului Economiei în A.G.A. **votează pentru** aprobarea închirierii activului "Pavilionul H - administrativ", nr. inventar A 1001, nr. cadastral 207490, respectiv 207490-C1, înscris în CF nr. 207490, deținut de C.N. ROMARM S.A., situat în București, Bd. Timișoara nr. 5A, Sector 6, București, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 cu modificările și completările ulterioare, în următoarele condiții:

- metoda de închiriere va fi licitația deschisă cu strigare, după regula licitației competitive;
- prețul de pornire al licitației va fi de 8 Euro/mp/lună + TVA;
- garanția de participare: 19.861,44 EURO (2 chirii lunare fără TVA);
- taxa de participare la licitație: 1500 lei + TVA;
- pasul de licitație 5% din prețul de pornire a licitației;
- contravaloarea caietului de sarcini: 300 lei + TVA;



Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 1 (un) an, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație al societății și cu aprobarea A.G.A. și va cuprinde clauze referitoare la respectarea prevederilor art. 755 și următoarele din Codul Civil privind servituțile și privind faptul că în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept.

Chiriașul nu va avea drept de preempțiune și nu va putea solicita despăgubiri aferente investițiilor realizate pe terenul închiriat în situația în care: proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul / la expirarea perioadei de 1 an / la expirarea perioadei pentru care s-a prelungit contractul.

Conducerea executivă și administrativă a C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate mai sus și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar.

Se împuternicește directorul general al C.N. ROMARM S.A., pentru a îndeplini toate formalitățile necesare în vederea înregistrării hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Registrul Comerțului. Directorul general poate delega îndeplinirea formalităților la Registrul Comerțului altei persoane, salariată a societății.

Art. 2. Se împuternicește Directorul General al C.N. ROMARM S.A. pentru efectuarea tuturor formalităților prevăzute de lege în scopul înregistrării hotărârii A.G.O.A. la Oficiul Registrului Comerțului și publicării acesteia în Monitorul Oficial. Directorul general poate delega îndeplinirea formalităților la Registrul Comerțului altei persoane, salariată a societății.

Art. 3 Reprezentantul Ministerului Economiei în A.G.A. companiei solicită președintelui Consiliului de Administrație să dispună transmiterea la D.P.A.P.S. a hotărârii A.G.O.A., procesului-

verbal, precum și a tuturor documentelor în forma finală adoptată. Transmiterea documentelor mai sus menționate se va face în copie și în termen de cel mult 5 zile de la data finalizării acestora.

Art. 4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri revine conducerilor administrative și conducerilor executive ale companiei, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.O.A. și sub controlul corporativ al A.G.A. societății.

Semnături

**REPREZENTANTUL STATULUI
A.G.A. C.N. ROMARM S.A.**

NEACȘU Anca Ruxandra



Secretar AGA

Nelu PETRE

