

COMPANIA NAȚIONALĂ „ROMARM” SA,
B-dul Timișoara nr. 5B, București, sector 6
Cod Unic de Înregistrare: 13554423,
Atribut fiscal: R, Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/10841/27.11.2000.

HOTĂRÂREA NR. 38/2019
a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
C.N. ROMARM S.A.
adoptată în ședința din data de 07 Mai 2019



În temeiul Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu H.G. nr. 979/2000 privind înființarea C.N. ROMARM S.A., cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile actului constitutiv al C.N. ROMARM S.A.;

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (A.G.O.A.) C.N. ROMARM S.A., întrunită în data de **07.05.2019**, la sediul Ministerului Economiei (M.E.),

legal constituită, cu respectarea prevederilor din Actul Constitutiv al C.N. ROMARM S.A., cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei în Adunarea Generală a Acționarilor (A.G.A.), respectiv doamna **NEACȘU Anca Ruxandra**,

în temeiul Ordinului ministrului economiei nr. 527/03.05.2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Următoarele:

La punctul de pe ordinea de zi, privind "Aprobarea:

- închirierii prin licitație deschisă cu strigare după regula licitației competitive (la un preț în urcare) a activului Clădire Magazin, nr. inventar 1.1000, deținut de C.N. ROMARM S.A., situat în București, Șos. Olteniței nr. 107-111, Sector 4, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 cu modificările și completările ulterioare;

- Notei de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului respectiv;

- condițiilor de închiriere ale activului, prezentate în Referatul Serviciului Strategii de Dezvoltare, Privatizare și Programe Investiționale nr. 350 din 25.02.2019;"

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 3/2019 a Consiliului de Administrație al C.N. ROMARM S.A., adoptată în ședința din data de 28.02.2019;
- Referatul nr. 350/25.02.2019 privind avizarea închirierii activului "Clădire magazin", aparținând C.N. ROMARM S.A., inclusiv terenul aferent în suprafață de 327,99 mp, avizarea Notei de fundamentare privind închirierea și avizarea condițiilor de închiriere;
- Nota de fundamentare tehnico-economică privind închirierea activului "Clădire magazin", nr. inventar 1.1000, deținut de C.N. ROMARM S.A., situat în Șos. Olteniței, nr. 107-111, sector 4, București, inclusiv terenul aferent în suprafață de 327,99 mp;
- Proiectul Caietului de sarcini pentru selectarea persoanelor juridice sau fizice + anexe;

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor C.N. ROMARM S.A., reprezentantul Ministerului Economiei în A.G.A. **votează pentru** aprobarea închirierii activului "Clădire Magazin", nr. inventar A 1.1000, deținut de C.N. ROMARM S.A., situat în București, Șos. Olteniței nr. 107-111, Sector 4, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 cu modificările și completările ulterioare, în următoarele condiții:

- metoda de închiriere va fi licitația deschisă cu strigare, după regula licitației competitive;
- prețul de pornire al licitației va fi de 6 Euro/mp/lună, respectiv 901/EURO/lună, fără TVA;
- perioada de închiriere: 1 (un) an cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al celor două părți, fără drept de preempțiune în caz de vânzare a activului, cu valabilitate până la vânzarea activului respectiv, clauze ce vor fi cuprinse în Caietul de sarcini pentru licitație și în contractul ce va fi încheiat ulterior;
- garanția de participare: 10.000 lei;
- taxa de participare: 1.000 lei + TVA;
- pasul de licitație 5% din prețul de pornire a licitației: 0,25 EURO/mp/lună;
- contravaloarea caietului de sarcini: 200 lei + TVA;
- locul desfășurării licitației/data/ora vor fi comunicate în Anunțul publicitar;
- componența comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie internă la nivelul aparatului propriu al C.N. ROMARM S.A.;
- licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, la un preț în urcare pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii;
- în situația în care, după prima etapă, activul nu va putea fi închiriat în condițiile de mai sus, C.N. ROMARM S.A. va organiza o a doua licitație cu strigare, la care poate participa orice persoană juridică română/străină, care se va desfășura după regula licitației competitive și/sau olandeze, respectiv la un preț în urcare și/sau în scădere, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, în care:
 - Prețul de pornire a licitației: 6 Euro/mp/lună (901 EURO/lună) – fără TVA;
 - Preț minim de închiriere: 5 Euro/mp/lună (751 EURO/lună) – fără TVA;
 - Pasul de licitație 5% din prețul de pornire a licitației: 0,25 EURO/mp/lună, celelalte condiții rămânând aceleași.



Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 1 (un) an, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație al societății și cu aprobarea A.G.A. și va cuprinde clauze referitoare la respectarea prevederilor art. 755 și următoarele din Codul Civil privind servituțile și privind faptul că în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept.

Chiriașul nu va avea drept de preempțiune și nu va putea solicita despăgubiri aferente investițiilor realizate pe terenul închiriat în situația în care: proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul / la expirarea perioadei de 1 an / la expirarea perioadei pentru care s-a prelungit contractul.

Conducerea executivă și administrativă a C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate mai sus și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar.

Art. 2. Se împuternicește Directorul General al C.N. ROMARM S.A. pentru efectuarea tuturor formalităților prevăzute de lege în scopul înregistrării hotărârii A.G.O.A. la Oficiul Registrului Comerțului și publicării acesteia în Monitorul Oficial. Directorul general poate delega îndeplinirea formalităților la Registrul Comerțului altei persoane, salariată a societății.

Art. 3. Reprezentantul Ministerului Economiei în A.G.A. companiei solicită președintelui Consiliului de Administrație să dispună transmiterea la D.P.A.P.S. a hotărârii A.G.O.A., procesului-verbal, precum și a tuturor documentelor în forma finală adoptată. Transmiterea documentelor mai sus menționate se va face în copie și în termen de cel mult 5 zile de la data finalizării acestora.

Art. 4. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri revine conducerii administrative și conducerii executive a companiei, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.O.A. și sub controlul corporativ al A.G.A. societății.

Semnături

**REPREZENTANTUL STATULUI
A.G.A. C.N. ROMARM S.A.**

Anca Ruxandra NEACȘU



Secretar AGA

Nelu PETRE

