



C.N. ROMARM S.A. BUCURESTI
S. ELECTROMECHANICA PLOIESTI S.A.
PLOIESTI, Sos. PLOIESTI - TÎRGOVISTE Km.8 ;
Cod Unic de Înregistrare: RO 14361269; Nr. Reg.Com:J29-
1154/2001

Cont B.C.R Sucursala Ploiești RO44RNCB0205012776040001;
Certificat CERTIND: 17496 C/2018-ISO 9001:2015; 17496
M/2018-ISO 14001:2015; 17496 SS/2018-OHSAS 18001:2008 și
17496 AQAP/2018-AQAP 2110:2016

Telefon: (+40) 244-54.22.02/ Fax: (+40) 244-51.33.01
Web :www.elmecph.ro ; e-mail : elmec@elmecph.ro

NR. 2327/24.08.2021.

**APROBAT**
DIRECTOR GENERAL
JUR. CRISTIAN POPESCU

INVITATIE DE PARTICIPARE LA
PROCEDURA DE ACHIZITIE “ CERERE DE OFERTA ”

- **DENUMIRTEA AUTORITATII CONTRACTANTE** : S. ELECTROMECHANICA PLOIESTI S.A. , SOSEAUA PLOIESTI-TARGOVISTE KM.8 , COD POSTAL 100590 , TEL – 0244/54.22.02 , FAX – 0244/51.33.01 , E-MAIL : achizitii@elmecph.ro.
- **Denumirea Invitatiei – Achzitie “Lucrari de modernizare in vederea schimbarii destinatiei OB 227 – C 82**
- **PROCEDURA DE ACHIZITIE – CERERE DE OFERTA** , in conformitate cu art.44 , lit a) din “NORMA INTERNA NR. 3105 / 01.10.2018 , pentru reglementarea modului de realizare a achizitiilor ,procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru de furnizare produse/prestare servicii/executie lucrari “.
- **VALOAREA ESTIMATA A ACHIZITIEI** : 2.979.835 RON , FARA T.V.A.

Din care:

- **Constructii si instalatii: 2.141.176 lei , fara T.V.A. ;**
- **Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale : 161.753**

- lei , fara T.V.A. ;
- Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj : 676.906 lei , fara T.V.A. ;
- Total investitie de baza: 2.979.835 lei , fara T.V.A. , din care C+M – 2.302.929 lei , fara T.V.A.

➤ **SE ACCEPTA DIVIZAREA PE LOTURI – NU**

➤ **CRITERIUL DE ATRIBUIRE** – PRETUL CEL MAI SCAZUT , CU INCADRAREA IN TERMENUL DE FINALIZARE SPECIFICAT IN ANUNT

SERVICIUL CE SE VA ACHIZITIONA – Lucrari de modernizare in vederea schimbarii destinatiei OB 227 – C 82 , COD CPV : 45453000-7 , compuse din :

- **Lucrari de arhitectura**
- **Lucrari de structura**
- **Lucrari de instalatii termice**
- **Lucrari de instalatii electrice**
- **Lucrari de executie sisteme de stocare si deversare agenti stingere**
- **Lucrari de monitorizare antiex**

➤ **ADRESA DE TRANSMITERE/DEPUNERE A OFERTELOR IN PLIC SIGILAT :**

S. ELECTROMECHANICA PLOIESTI S.A. , SOSEAUA PLOIESTI-TARGOVISTE KM.8 , COD POSTAL 100590 , TEL – 0244/54.22.02 , FAX – 0244/51.33.01 , E-MAIL : achizitii@elmeph.ro.

Oferta va contine:

- oferta financiară (exprimată în lei , fără T.V.A.)

Oferta se va depune in plic sigilat la adresa mai sus mentionata , va fi semnată și ștampilată de reprezentantul legal și/sau împuternicitul, după caz si va fi insotita de scrisoare de inaintare

➤ **LIMBA DE REDACTARE A OFERTELOR** : LIMBA ROMANA

➤ **LOCUL DE EXECUTIE AL LUCRARILOR** : SEDIUL S. ELECTROMECHANICA PLOIESTI S.A. , SOSEAUA PLOIESTI-TARGOVISTE KM.8 , COD POSTAL 100590

- **DATA LIMITA PENTRU DEPUNERE A OFERTELOR** : 06.09.2021 , ORA 10⁰⁰
- **DATA , ORA SI LOCUL DESCHIDERII OFERTELOR** : 06.09.2021 , ORA 10³⁰
 , sediul S. ELECTROMECHANICA PLOIESTI S.A.
- **MODALITATI DE FINANTARE** – SURSE PROPRII
- **PERIOADA PENTRU CARE OFERTANTUL TREBUIE SA ISI MENTINA OFERTA VALABILA** : 30 de zile
- **TERMEN DE FINALIZARE A PROIECTULUI** : MAXIM 210 ZILE DE LA SEMNAREA ORDINULUI DE INCEPERE A LUCRARILOR
- **FORMULARELE SE VOR REGASI ATASATE PE SITE-UL SOCIETATII :**
www.elmecph.ro / utile / oprtunitati / achzitie , si pe site-ul C.N. ROMARM
- **S.A. – www.romarm.ro**
- **MEMORIILE , CAIETELE DE SARCINI PE SPECIALTITI SI PROIECTUL TECHNIC SE VOR DISTRIBUI DE CATRE AUTORITATEA CONTRACTANTA OFERTANTULUI DECLARAT CASTIGATOR.**

Vizat
Director Comercial
Ing. NITA GHEORGHE



Intocmit,
Sef Serviciu Comercial
Jur. IONESCU MARIUS STEFAN



Contract de lucrări
nr. _____ data _____

MODEL –

S. ELECTROMECHANICA PLOIESTI S.A., cu sediul în Ploiesti, judetul Prahova, telefon 0244/590780, fax 0244/513301, cont virament RO44 RNCB 0205 0127 7604 0001 deschis la BCR – Sucursala Ploiesti, înregistrată în Registrul Comertului sub pozitia J29/1154/2001, cod fiscal RO 14361269, reprezentată prin Director General, jurist Cristian POPESCU și Director Economic, economist Roxana CĂPĂTOIU, în calitate de BENEFICIAR, pe de o parte și

S.C , cu sediu in, jud., telefon fax:, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont deschis la, reprezentată de, având funcția de, în calitate de în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1.- Prestatorul se obligă să execute “**Lucrări de modernizare in vederea schimbarii destinatiei OB 227 – C 82**”, COD CPV : 45453000-7 , compuse din :

- **Lucrari de arhitectura ,**
- **Lucrari de structura -incaperi butelii CO2**
- **Lucrari de instalatii termice ,**
- **Lucrari de instalatii electrice ,**
- **Lucrari de executie sisteme de stocare si deversare agenti stingere**
- **Lucrari de monitorizare antiex**

2.2 - Beneficiarul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prestate.

3. Valoarea contractului

3.1. Valoarea contractului este de lei fără TVA la care se adaugă suma delei TVA .

4. Durata contractului

4.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării și până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

4.2 – Executarea și finalizarea lucrărilor se va face în termen de max. 210 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

4.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte după finalizarea executării obligațiilor asumate.

5. Definiții

5.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între beneficiar, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) *beneficiar și executant* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) *pretul contractului* - pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;

d) *standarde* - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

e) *amplasamentul lucrarii* - locul in care executantul executa lucrarea;

f) *forta majora* - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

g) *zi* - zi calendaristica; an - 365 de zile.

6. Documentele contractului sunt urmatoarele:

- 6.1. – Anexa nr.1 la contract;
- 6.2. - caietul de sarcini;
- 6.3. - propunerea tehnica si financiară;
- 6.4. - garanția de bună execuție;

7. Executarea contractului

7.1 – Ofertantul se obliga sa inceapa executarea contractului in termen de maxim 5 zile de la primirea ordinului de executie din partea beneficiarului o data cu constituirea garantiei de buna executie ce devine anexa la contract (in maxim 3 zile de la semnarea acestuia).

7.2 - Pentru materialele folosite la executarea lucrarilor solicitate prin caietul de sarcini, beneficiarul isi rezerva dreptul de a solicita firmei ofertante Certificatele si/sau Acordurile tehnice ale producătorilor. Pe parcursul executarii contractului materialele utilizate vor indeplini obligatoriu cerintele de calitate superioara si vor putea fi puse in opera numai dupa primirea avizului din partea reprezentantului beneficiarului.

8. Standarde

8.1. - (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

9. Garantia de buna executie a contractului

9.1 Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in valoare de 5% din pretul contractului fara TVA , respectiv lei fara TVA.

9.2 Garantia de buna executie se constituie prin scrisoare de garantie bancara/polita de asigurare

9.3 Perioada de valabilitate a garantiei de buna executie a contractului este egala cu durata contractului

9.4 - Garanția de bună execuție a contractului se va elibera astfel:

- 70% în termen de 14 zile de la data încheierii procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantie a lucrărilor executate si intocmirea procesului verbal de receptie finala in termen de.....zile.

9.5. - Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificările ulterioare

10.3 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile beneficiarului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

10.4 - (1) Executantul este responsabil de respectarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de beneficiar precum si de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre beneficiar.

10.5 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul său) și lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

- de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.6 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrării pana la data semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrării.

10.7 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau

- b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor care deservesc proprietatile aflate in posesia beneficiarului.

(2) Executantul va despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrarilor executate, ivite într-un interval de 5 ani de la intocmirea procesului verbal de terminare a lucrării executate.

10.9. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea beneficiarului.

2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

10.10 - Executantul se obliga de a despagubi beneficiarul impotriva oricaror:

reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre beneficiar.

10.11 - Executantul va returna, la solicitarea beneficiarului, contravaloarea eventualelor incasari efectuate nelegal, penalitati calculate de catre organele de control, actul constatator constituind totodata titlu executoriu pentru plata.

10.12 – Executantul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru ca activitatea curenta a institutiei sa nu fie afectata, iar termenele de finalizare a lucrarilor sa fie respectate.

10.13 – Deseurile rezultate în urma lucrărilor de reparatii vor fi colectate si preluate de către Executantul lucrării.

11. Obligatiile beneficiarului

11.1 – Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, „**Lucrărilor de modernizare în vederea schimbarii destinatiei OB 227 – C 82**”

11.2 - Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina.

11.3 - Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4 - Beneficiarul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului.

12. Inceperea si executia lucrarilor

12.1 - Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in termen de 5 zile de la primirea ordinului de incepere a lucrarii din partea beneficiarului.

12.2 - Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract.

12.3 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea I, beneficiarul avand dreptul de a solicita verificarea si testarea materialelor folosite la executia lucrarilor. Beneficiarul are dreptul ca pe toata perioada de derulare a contractului sa solicite executantului prezentarea de Certificatele si/sau Acordurile tehnice ale producătorilor pentru toate materialele puse in opera. Verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor vor face parte din documentatia de decontare si de receptie.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor/incercarilor, (inclusiv prin inundare), si manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13. Intarzierea si sistarea lucrarilor

13.1. - In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta il indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili prin act aditional:
 - (i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
 - (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1 - Lucrările de „ **modernizare in vederea schimbarii destinatiei OB 227 – C 82**” la sediul S.C *Electromecanica Ploiesti S.A*, urmeaza a fi finalizate in termen de 210 zile de la data emiterii ordinului de incepere a lucrării.

14.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. in cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

14.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare in functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.4 - Receptia nu se poate face pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

14.5. - (1)- Beneficiarul si executantul inteleg ca efectuarea receptiilor sa se realizeze in conformitate cu prevederile Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora aprobat prin HG. nr. 273/1994.

(2) Tipurile de receptii ce urmeaza a fi efectuate, sunt: receptia efectuata la terminarea lucrarilor si receptia finala ce se efectueaza la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor.

15. Asigurari

15.1. - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta beneficiarului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

16. Perioada de garantie acordata lucrarilor

16.1 - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala si este de **5 ani** de zile.

16.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau

neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

16.3 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 18.2 , beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre beneficiar de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

16.4. Dacă pe perioada de executie si garantie a lucrărilor se produc daune clădirii si dotărilor aferente acesteia vor fi remediate de către Executant pe cheltuiala sa.

17. Modalitati de plata

17.1. - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 5 zile de la emiterea facturii de catre Executant, factura se emite lunar, in max. 2 zile după verificarea si avizarea de catre beneficiar a situatiilor de plata a lucrarilor executate si receptionate, inaintate catre Biroul Dezvoltare Investitii.

17.2. Se admite plata pe situatii de lucrari partiale, conform devizelor oferta pe specialitati Anexate la contract.

17.3. - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie la terminarea lucrării nu va fi semnat de comisia de receptie si dupa semnarea receptiei finale. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala cu exceptia procentului de 30% din valoarea garantiei de buna executie.

18. Actualizarea pretului contractului

18.1 - Pretul contractului este ferm si nu poate fi modificat. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului au la baza preturile declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Exceptie fac situatiile de lucrari neprevazute necesare care nu au fost cuprinse prin caietul de sarcini si pot modifica pretul contractului cu valoarea de executie a acestora. In acest caz acordul de vointa al celor doua parti contractante va face obiectul unui act adițional.

19. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

19.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute in totalitate obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% din prețul contractului pe zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a tuturor obligațiilor, daca valoarea obligatiilor executate este mai mare decat valoarea obligatiilor restante, in caz contrar penalitatile se calculeaza conform Art. 19.2.

19.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu isi executa partial/total obligațiile asumate prin contract, atunci are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din valoarea contractului / zi de intarziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

19.3 - In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata.

19.4 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

Rezilierea se va produce de plin drept si fara nici o alta formalitate in termen de 5 zile de la data notificarii prin care partea lezata reclama neindeplinirea obligatiilor, daca partea in culpa nu isi indeplineste obligatiile.

19.5 - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, sau dacă beneficiarul constată că au apărut circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea situației în așa măsura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său (notificarea fiind formulată în acest caz în termen de 30 de zile de la apariția circumstanțelor), cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata până la data denuntarii unilaterale a contractului.

19.6 – Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca executantul nu incepe lucrarile in termen de 5 zile de la data semnarii contractului. In aceasta situatie beneficiarul este indreptatit sa beneficieze de plata daunelor interese.

20. Rezilierea contractului

20.1 – Nerespectarea de catre prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul beneficiarului de a rezilia contractul si de a pretinde pe langa penalitati de intarziere si plata de daune-interese in cuantum de 10% din valoarea contractului fără T.V.A. respectiv lei.

20.2. – Rezilierea va opera de plin drept si fara nici o alta formalitate la expirarea unui termen de 5 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre beneficiar, daca executantul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

21. Cesiunea, Subcontractarea

21.1. - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, decât cu acordul prealabil scris al beneficiarului.

22. Forta majora

22.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

22.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

22.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

24.2. - Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

BENEFICIAR

SC ELECTROMECHANICA PLOIESTI SA

Director General

Jurist

Cristian POPESCU

Director General Adjunct

Ing.

Dan CIOLAC

Director Economic

Ec.

Roxana CĂPĂTOIU

Director Comercial

Ing.

Gheorghe NITĂ

Consilier Juridic

Eduard BRĂSLASU

PRESTATOR

SC

Anexa la contractul de executie lucrari nr...../.....

Nr. Crt.	Denumire	U/M	Cantitate	Pret unitar	Valoare
Lucrărilor de modernizare in vederea schimbarii destinatiei OB 227 – C 82					
1	Lucrari de arhitectura				
2	Lucrari de structura -incaperi butelii CO2				
3	Lucrari de instalatii termice				
4	Lucrari de instalatii electrice				
5	Lucrari de executie sisteme de stocare si deversare agenti stingere				
6	Lucrari de monitorizare antiex				
TOTAL					
TVA 19%					
TOTAL GENERAL					

BENEFICIAR

SC ELECTROMECHANICA PLOIESTI SA

Director General

Jurist

Cristian POPESCU

Director General Adjunct

Ing.

Dan CIOLAC

Director Economic

Ec.

Roxana CĂPĂTOIU

Director Comercial

Ing.

Gheorghe NITĂ

Consilier Juridic

Eduard BRĂSLASU

PRESTATOR

SC