



SECȚIUNEA IV

Contract de prestări servicii de pază

nr. din



1. Părțile contractante

C.N. ROMARM S.A., cu sediul în București, bld. Timișoara, nr. 5B, sector 6, cod poștal 061301, telefon 021.317.19.71, fax 021.317.19.84, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul București la nr. J40/10841/27.11.2000, cod unic de înregistrare RO 13554423, având contul bancar nr. RO18 RNCB 0090 0005 8660 0001, deschis la Banca Comercială Română – filiala Lipsani reprezentată prin Director General MARIUS IOANA și Director Economic FLORENTINA MICU, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

....., cu sediul în localitatea, str., nr., sector, cod poștal, telefon/fax;, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului, cod fiscal, cont bancar, deschis la, reprezentată prin Director General/Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

2.1. Prestarea calificată de către prestator a serviciilor de pază și monitorizare la obiectivele situate în următoarele locații:

Locație	Nr. posturi	Perioada ZILE	Perioada ORE
Pază: București, b-dul Timișoara, nr. 5B, sector 6; Monitorizare: București, b-dul Timișoara, nr. 5A & 5B, sector 6;	1	Luni - Joi	16 ³⁰ - 08 ⁰⁰
		Vineri	14 ⁰⁰ - 07 ⁰⁰
		Sâmbătă - Duminică	07 ⁰⁰ - 07 ⁰⁰
Pază: Clinceni, str. Aeroportului, nr. 16, jud. Ilfov Monitorizare: Clinceni, str. Aeroportului, nr. 16, jud. Ilfov (după instalare)	1	Luni - Joi	16 ³⁰ - 08 ⁰⁰
		Vineri	14 ⁰⁰ - 07 ⁰⁰
		Sâmbătă - Duminică	07 ⁰⁰ - 07 ⁰⁰

2.2. Numărul posturilor de pază este cel prevăzut în *Planul de pază și intervenție* întocmit de beneficiar, în baza art. 5, alin. (1) și (3) din Legea nr. 333 / 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.



2.3. Prestarea, cu personal propriu și specializat, a serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmă și intervenție rapidă, în conformitate cu oferta și obligațiile asumate prin prezentul contract, la obiectivul situat în locația din București, b-dul Timișoara, nr. 5B, sector 6.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul plătit prestatorului de către beneficiar pentru serviciul de pază și protecție a obiectivelor, este de lei/oră/agent fără TVA. Prețul este calculat pentru serviciul de pază și protecție a obiectivelor, prestat cu un efectiv uman format din agenți de pază.

3.2. Prețul plătit prestatorului de către beneficiar pentru serviciul de monitorizare a sistemelor de alarmă și intervenție rapidă, este de lei/lună/obiectiv.

3.3. Prețul serviciilor este ferm și nu poate fi modificat pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract.

4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este de 24 luni, cu începere de la data de

4.2. Prezentul contract poate fi prelungit, prin act adițional, cu o perioadă de încă 12 luni prin acordul părților cu 30 de zile înainte de data încetării.

5. Modalități și termene de plată

5.1. Beneficiarul se obligă să efectueze plata către prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii fiscale.

5.2. Plata se va efectua prin ordin de plată în contul bancar, deschis la

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini,
- propunerea tehnică,
- propunerea financiară.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să efectueze serviciile la standardele/permanențele prezentate în propunerea tehnică (anexă la contract) și în conformitate cu *Planul de pază și intervenție*.

7.2. Personalul de pază folosit va fi avizat de organele de poliție și va îndeplini și celelalte condiții impuse de Legea 333/ 2003, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 301/2012.

7.3. Personalul de pază va respecta legislația în vigoare privind accesul, circulația, protecția muncii, P.S.I., I.S.U și protecția mediului impuse de legile în vigoare și Regulamentul Intern al beneficiarului pentru obiectivele respective și consemnul general și particular ale posturilor prevăzute în *Planul de pază și intervenție*.

7.4. Agenții de pază, vor avea o ținută îngrijită, vor purta uniformă și nu vor permite accesul persoanelor neautorizate în incinta obiectivului, vor interveni în caz de sustrageri, degradări sau spargerii și vor identifica și reține persoanele care comit astfel de fapte.

7.5. Prestatorul va informa în scris beneficiarul privind problemele constatate și va face propuneri pentru îmbunătățirea activității prestate.



7.6. Prestatorul va coopera în permanență cu persoanele desemnate de beneficiar în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție.

7.7. Prestatorul va sigura servicii de pază permanente în zilele libere legale, cele acordate de C.N. ROMARM S.A. și pe toată perioada în care angajatul C.N. ROMARM S.A. din locația Clinceni efectuează concediul de odihnă în baza solicitării beneficiarului.

7.8. Personalul de pază va supraveghea respectarea normelor P.S.I. și I.S.U. și va interveni în caz de incendiu sau calamitate acționând pentru stingerea, înlăturarea și limitarea urmărilor acestora, anunțând imediat organele abilitate.

7.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.10. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.11. Prestatorul are obligația de a prezenta, polița de asigurare de răspundere civilă în valoare de lei, însoțită de angajamentul privind prelungirea valabilității poliței pe toată durata de derulare a contractului.

7.12. În cazul în care are loc schimbarea prestatorului serviciilor de pază și monitorizare a sistemelor de alarmă, fostul prestator este obligat, la solicitarea scrisă a beneficiarului, să asigure prestarea serviciilor, contra cost, conform prevederilor contractuale, până ce noul prestator va realiza instituirea serviciului de pază și monitorizare a sistemelor de alarmă, dar nu mai mult de 30 de zile de la data comunicării deciziei de reziliere a contractului.

7.13. În cazul în care prestatorul execută revizia/dezvoltarea echipamentelor tehnice care constituie sistemul de alarmă la efracție și incendiu, plata se va efectua numai pentru perioada în care serviciile de monitorizare au fost asigurate.

8. Obligațiile principale ale beneficiarului

8.1. Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le cere și care sunt necesare pentru îndeplinirea contractului.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu 0,02% pe zi aplicată la valoarea contractului pe luna respectivă.

9.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata facturii în termen de 10 zile de la data scadentă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.



9.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului, până la data intrării în vigoare a contractului.

10.2. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.3. Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 15 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate, respectiv, încetarea contractului.

11. Recepție și verificări

11.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

11.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prevăzute în prezentul contract de către compartimentul de specialitate al beneficiarului. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop, în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a contractului.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului, ordin care va fi emis până în data de

12.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea serviciilor neefectuate.



12.5. Plata penalităților calculate se va efectua în baza unei facturi emise de beneficiar.

12.6. În cazul în care prestatorul nu achită factura de penalizare în termen de 30 de zile de la emitere, beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție a contractului.

13. Încetarea contractului

13.1 Contractul încetează, fără intervenția instanțelor de judecată, în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei stipulate în contract,
- b) prin acordul părților,
- c) prin falimentul sau dizolvarea uneia dintre părți, persoană juridică,
- d) prin denunțarea unilaterală de către una dintre părți cu condiția unei notificări prealabile a celeilalte părți în termenul prevăzut la pct. 12.2,
- e) prin reziliere în condițiile legii și ale prezentului contract, de către una dintre părți ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă parte, cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți în termenul prevăzut la pct. 12.2,
- f) alte cauze prevăzute de lege.

13.2. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minim 15 zile înainte de data la care urmează să își producă efectele.

14. Amendamente

14.1. Cu excepția clauzei prevăzută la pct. 3.3. din prezentul contract, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Cesiunea

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

15.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



17. Soluționarea litigiilor

17.1. Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanța judecătorească competentă din circumscripția în care își are sediul beneficiarul.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20.2. Contractul se completează cu prevederile legislației referitoare la desfășurarea activității prevăzute în obiectul contractului.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

Prestator,