

COMPANIA NAȚIONALĂ „ROMARM” SA,
B-dul Timișoara nr. 5B, București, sector 6
Cod Unic de Înregistrare: 13554423,
Atribut fiscal: R, Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/10841/27.11.2000.



HOTĂRÂREA NR. 6/2022
a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
C.N. ROMARM S.A.
adoptată în ședința din data de 28 Ianuarie 2022

În temeiul Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu H.G. nr. 979/2000 privind înființarea C.N. ROMARM S.A., cu modificările și completările ulterioare și prevederile actului constitutiv al C.N. ROMARM S.A. și ale actului constitutiv al filialei Societatea UZINA MECANICĂ SADU S.A.;

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (A.G.O.A.) C.N. ROMARM S.A., întrunită în data de **28.01.2022**, la sediul Ministerului Economiei, legal constituită, cu respectarea prevederilor din Statutul C.N. ROMARM S.A., cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei în Adunarea Generală a Acționarilor (A.G.A.), respectiv domnul **Mihai MORARU**, în temeiul Ordinului Ministrului Economiei nr. 82/25.01.2022,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Mandatarea reprezentantului C.N. ROMARM S.A. în A.G.O.A. filialei Societatea UZINA MECANICĂ SADU S.A., să participe la ședința A.G.O.A. Societății UZINA MECANICĂ SADU S.A., ce va fi ținută în temeiul art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să-și exercite dreptul de vot în condițiile legii cu privire la subiectele înscrise pe ordinea de zi și să voteze după cum urmează:

- 1. pentru închirierea**, prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un pas în urcare, a activului „Teren Preuzinal Sadu I”, Parcela I, în suprafață de 30 mp, situat în Oraș Bumbesti Jiu, str. Parângului nr. 59, platforma industrială Sadu I;
 - **iau act** de Nota de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului menționat;
 - **pentru** aprobarea condițiilor de închiriere, după cum urmează:
 - a)** prețul de pornire al licitației: 0,45 euro/mp/lună + TVA;
 - b)** pasul de licitație: 5% din prețul de pornire a licitației;
 - c)** perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept. Chiriașul are drept de preemțiune în cazul vânzării activului.

Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar.

- d) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;
- e) componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a Directorului General al societății;
- f) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

2. pentru închirierea, prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un pas în urcare, a activului „Teren Preuzinal Sadu II”, în suprafață de 208 mp, situat în Oraș Bumbești Jiu, str. Bumbești nr. 462, platforma industrială Sadu II;

- **iau act** de Nota de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului menționat;
- **pentru** aprobarea condițiilor de închiriere, după cum urmează:
 - a) prețul de pornire al licitației: 0,40 euro/mp/lună + TVA;
 - b) pasul de licitației: 5% din prețul de pornire al licitației;
 - c) perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept. Chiriașul are drept de preemțiune în cazul vânzării activului.

Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar.

- d) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;
- e) componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a Directorului General al societății;



f) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

3. pentru închirierea, prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un pas în urcare, a activului „Teren Preuzinal Sadu I, Parcela II”, în suprafață de 30 mp, aparținând societății, situat în Oraș Bumbești Jiu, str. Parângului nr. 59, platforma industrială Sadu I;

- **iau act** de Nota de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului menționat;
- **pentru** aprobarea condițiilor de închiriere, după cum urmează:
 - a) prețul de pornire al licitației: 0,45 euro/mp/lună + TVA;
 - b) pasul de licitație: 5% din prețul de pornire al licitației;
 - c) perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept. Chiriașul are drept de preemțiune în cazul vânzării activului.

Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar.

- d) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;
- e) componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a Directorului General al societății;
- f) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

4. pentru închirierea, prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un pas în urcare, a activului „Spațiu situat în OB 212 parter Sadu I”, aparținând



societății, situat în Oraș Bumbesti Jiu, în interiorul societății U.M. SADU S.A. (la poarta societății), în suprafață de 384 mp, din care:

- 312 mp, la parter în OB. 212 – Secție Scularie nr. inventar 10100206, având suprafața de 3100/8500 mp (suprafață construită/suprafață desfășurată), fostă cantină – dezafectată;
- Teren liber = 72 mp.
- **iau act** de Nota de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului menționat;
- **pentru** aprobarea condițiilor de închiriere, după cum urmează:
 - a) prețul de pornire al licitației: 0,90 euro/mp/lună;
 - b) pasul de licitație: 5% din prețul de pornire al licitației;
 - c) perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept. Chiriașul are drept de preemțiune în cazul vânzării activului.

Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar.

- d) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;
- e) componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a Directorului General al societății;
- f) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

5. pentru închirierea, prin licitație deschisă cu strigare, după regula licitației competitive, respectiv la un pas în urcare, a activului „Teren Preuzinal Sadu I”, aparținând societății, în suprafață de 70,11 mp, situat în Oraș Bumbesti Jiu, str. Parângului nr. 59, platforma industrială Sadu I;

- **iau act** de Nota de fundamentare tehnico-economică privind propunerea închirierii activului menționat;
- **pentru** aprobarea condițiilor de închiriere, după cum urmează:
 - a) prețul de pornire al licitației: 0,45 euro/mp/lună + TVA;
 - b) pasul de licitație: 5% din prețul de pornire al licitației;



- c) perioada de închiriere: 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A., și va cuprinde clauze referitoare la faptul că, în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatarului. În situația în care proprietarul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept. Chiriașul are drept de preemțiune în cazul vânzării activului.

Chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat.

Conducerea executivă și administrativă a societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. și C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru realitatea, corectitudinea și exactitatea datelor conținute în documentele înaintate spre aprobare Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, pentru stabilirea tarifului de închiriere și pentru derularea procedurii de încheiere a contractului de închiriere în condițiile menționate și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru companie, respectiv, pentru acționar.

- d) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;
- e) componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a Directorului General al societății;
- f) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

6. pentru împuternicirea Directorului General al societății UZINA MECANICĂ SADU S.A. în vederea semnării documentelor necesare privind înregistrarea și publicarea hotărârii A.G.O.A., persoana împuternicită având posibilitatea de a delega unei alte persoane, salariată a societății, mandatul său cu privire la îndeplinirea formalităților menționate.

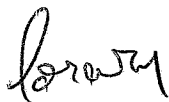
Art. 2. Reprezentantul Ministerului Economiei în A.G.O.A. filialei va solicita președintelui Consiliului de Administrație să dispună transmiterea la Ministerul Economiei a Hotărârii A.G.O.A., a procesului-verbal, precum și a tuturor documentelor în forma finală adoptată. Transmiterea documentelor menționate se va face în copie și în termen de cel mult 5 zile de la data finalizării acestora.

Art. 3. Punerea în aplicare a prevederilor a prezentei Hotărâri revine conducerii administrative și executive a societății, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.O.A. și sub controlul corporativ al A.G.O.A. societății.

Semnături

REPREZENTANTUL STATULUI
ÎN A.G.A. C.N. ROMARM S.A.

Mihai MORARU



Secretar sedință A.G.A.

CPS Părăoanu
Neculai PĂRĂOANU