

HOTĂRÂREA NR. 94/2023
a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
C.N. ROMARM S.A.
adoptată în ședința din data de 03 august 2023

În temeiul Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu H.G. nr. 979/2000 privind înființarea C.N. ROMARM S.A., cu modificările și completările ulterioare și prevederile statutului C.N. ROMARM S.A. și ale filialelor sale;

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (A.G.O.A.) C.N. ROMARM S.A., întrunită în data de 03.08.2023, la sediul Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, legal constituită, cu respectarea prevederilor din statutul C.N. ROMARM S.A., cu participarea reprezentantului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului în Adunarea Generală a Acționarilor (A.G.A.), doamna Cristina Gabriela DRAGOMIR în temeiul Ordinului Ministrului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 174/02.08.2023,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Mandatarea reprezentantului CN ROMARM SA în A.G.A. filialei **Societatea METROM S.A** să participe la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor (A.G.O.A.) Societății METROM S.A., ce va fi ținută în temeiul art. 121 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să-și exercite dreptul de vot în condițiile legii cu privire la subiectele înscrise pe ordinea de zi și să voteze după cum urmează:

La punctul 1 de pe ordinea de zi privind ”Închirierea activului «Pavilion administrativ nr. 3 – Ob. 29 + Stație de radio-amplificare – Ob. 30 și terenul aferent», în suprafață de 1.062,57 mp, nr. inventar 181004, aparținând societății METROM S.A., situat în Mun. Brașov, str. Carpaților nr. 60”, având în vedere:

- Decizia consiliului de administrație al C.N. ROMARM S.A. nr. 10/26.04.2023;
- Hotărârea consiliului de administrație al societății METROM S.A. nr. 4/28.03.2023;
- Referatul C.N. ROMARM S.A. nr. 852/07.04.2023 privind avizarea închirierii activului ”Pavilion administrativ nr. 3 – Ob. 29 + Stație de radio – amplificare – Ob. 30 și terenul aferent”, aparținând societății METROM S.A., situat în Mun. Brașov, str. Carpaților nr. 60;
- Nota de fundamentare a societății METROM S.A. pentru închirierea activului ”Pavilion administrativ nr. 3 – Ob. 29 + Stație de radio – amplificare – Ob. 30 și terenul aferent”, aparținând societății METROM S.A., situat în Mun. Brașov, str. Carpaților nr. 60;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat societatea ROMCONTROL S.A., prin care în opinia evaluatorului, chiria de piață a proprietății imobiliare supusă evaluării este după cum urmează:
 - Pavilion adm. nr. 3, Ob. 29 = 2,2 – 3,3 euro/mp;
 - Stația radio-amplificare, Ob. 30 = 2,2 – 3,3 euro/mp;
 - Teren liber aferent = 0,75 – 1 euro/mp.
- Extrasul de Carte Funciară nr. 35521/02.03.2023;

reprezentantul C.N. ROMARM S.A. va lău act de Nota de fundamentare întocmită de societatea METROM S.A. și va vota după cum urmează:

- pentru aprobarea condițiilor de închiriere, astfel:
 - a) prețul de pornire al licitației:
 - Pavilion administrativ nr. 3 - 3,3 euro/mp + TVA;
 - Stație de radioamplificare – 3,3 eurp/mp + TVA;

- > Teren liber aferent în suprafață de 855 mp – 1 euro/mp + TVA.
- b) pasul de licitație: 10% din prețul de pornire;
- c) perioada de închiriere: 4 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul scris al părților, prin act adițional, cu 30 de zile calendaristice înainte de expirare, cu avizul prealabil al Consiliului de Administrație și cu aprobarea A.G.O.A. **Societatea va întreprinde demersuri, la fiecare 2 ani, pentru reevaluarea activului închiriat, în vederea actualizării cuantumului chiriei.**
- d) prețul caietului de sarcini: 50 lei + T.V.A.;
- e) garanția de participare: valoarea a 2 chirii lunare minime;
- f) taxa de participare: 100 lei + TVA;
- g) locatarul va putea face investiții dar acestea:
 - > nu constituie drept de preferință la vânzare;
 - > nu se restituie la încetarea contractului; amenajările necesare pentru a face activul utilizabil, vor fi efectuate conform unui deviz de cheltuieli al chiriașului și avizat de societate;
 - > vor putea fi compensate cu contravaloarea chiriei pentru o perioadă de 6 luni;
- h) locul desfășurării licitației: la sediul societății, la o dată care se va stabili ulterior;
- i) componența comisiei de licitație va fi stabilită prin Decizie a directorului general al societății;
- j) licitația deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale;
- k) încheierea unui contract de închiriere și stabilirea chiriei, în condiții de profitabilitate pentru companie;
- l) chiriașul nu va avea drept de preempțiune în caz de vânzare a activului;
- m) chiriașul nu va avea dreptul să solicite despăgubiri aferente investițiilor realizate în situația în care proprietarul va decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul;
- n) chiriașul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat;
- o) contractul de închiriere va cuprinde, printre altele, următoarele clauze:

documentelor în forma finală adoptată. Transmiterea documentelor mai sus menționate se va face în copie și în termen de cel mult 5 zile de la data finalizării acestora.

Art. 3. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri revine conducerii administrative și conducerii executive a filialei, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționar în cadrul A.G.A. și sub controlul corporativ al A.G.A. societății.

Semnături

**REPREZENTANTUL STATULUI
A.G.A. C.N. ROMARM S.A.**

Cristina Gabriela DRAGOMIR



Secretar AGA

Ulise TOADER

