



Nr. 3186 din 18.11.2024

APROB,
Director General
jurist
Cristian POPESCU

TEMĂ DE PROIECTARE

Studiu de fezabilitate

"Realizare spatiu depozitare climatizat pentru materiale chimice"

1. Obiectul contractului

Elaborare Studiu de Fezabilitate cu titlul **Realizare spatiu depozitare climatizat pentru materiale chimice** cod CPV: 79314000-8

Prezenta temă de proiectare oferă informații necesare cu privire la obiectul contractului, pentru a asigura ofertanților o informare completă, corectă și explicită.

Serviciul solicitat se referă la capacitățile de depozitare și păstrare reglementată din cadrul Societății Electromecanica Ploiesti SA, a substantelor, materialelor și materiilor prime conexe destinate realizării produselor cu destinație militară sau duală din portofoliul societății.

Lucrarea se va întocmi conform HG nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și Legii 500 din 2002, actualizată în 2024, privind finanțele publice și conform metodologiilor de actualizare a devizului general, aflate în vigoare.

Lucrarea tehnică care nu corespunde cerințelor prezentei teme de proiectare va fi declarată neconformă. Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

2. Beneficiarul investiției

Societatea Electromecanica Ploiesti SA are ca principală activitate producția echipamentelor complexe cu destinație militară și civilă în domeniul tehnicii reactive.

Realizarea investiției propuse va permite societății să păstreze și să depoziteze în condiții optime substanțe, materiale și materii prime conexe, care intră în componenta produselor societății, ceea ce va conduce la creșterea calității produselor semifinite și finite realizate, micșorarea procentului de produse neconforme, precum și la optimizarea bilanțului economic al societății. De asemenea, prin dezvoltarea capacității și calității de depozitare, vor fi diminuate riscurile asociate producerii de incidente (incendii, explozii, contaminări etc).

Prin substanțe, materiale și materii prime conexe se înțeleg:

- oxidanți, baze
- carburanți (pulberi metalice, celuloză)
- oxizi, săruri
- solvenți, acizi, monomeri, fibră de sticlă impregnată

Tipul substantelor, cantitatea și modul de ambalare vor fi puse la dispoziția ofertanților în timpul etapei de documentare. Investiția se va amplasa într-o clădire situată în imediata vecinătate a unei platforme cu acces auto, amenajat și la distanțe convenabile față de alte clădiri și/sau concentrări de personal. Clădirea va funcționa cu dotări și amenajări conform cerințelor legislației în vigoare.



Lucrările de reabilitare ale clădirii și încăperilor se vor realiza conform normativelor specifice substanelor chimice cu grad ridicat de toxicitate, coroziune și pericol de incendiu și explozie.

3. Date de contact ale beneficiarului

- o Societatea Electromecanica Ploiesti SA
- o Soseaua Ploiesti-Tîrgoviste, km. 8, jud. Prahova
- o Cod fiscal – RO 14361269
- o Nr. Registrul Comerțului – J29-1154/2001
- o Telefon – 0244 / 54.22.02
- o Fax – 0244 / 51.33.01
- o Adresă de e-mail: elmec@elmecph.ro

4. Descrierea lucrării / serviciului

4.1. Obiectivul specific la care contribuie realizarea lucrării

Lucrarea este destinată:

- dimensionării efortului financiar de realizare a obiectivelor fizice (tehnice) ale investiției;
- verificării oportunității și rentabilității investiției;
- suport pentru obținerea finanțării.

Studiul de Fezabilitate (SF) va respecta Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

4.2. Conținutul cadru al lucrării (SF) solicitate

A. Piese scrise

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator secundar/terțiar de credite
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții
 - 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate pentru care se face actualizarea privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.
 - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
 - 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;
 - 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții;
 - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții (în cazul în care în studiul de fezabilitate s-au prezentat două scenarii/opțiuni tehnico-economice ca fezabile, ambele se vor lua în considerare). În cazul în care pot fi identificate scenarii mai favorabile, acestea vor fi analizate și dezvoltate.



- 3.1. Amplasarea obiectelor investitiei;
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, funcțional si tehnologic:
 - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectelor de investiție;
 - varianta de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
 - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
- 3.3. Costurile estimative ale investiției:
 - costurile estimate pentru realizarea obiectelor de investiție;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.
- 3.4. Studii de specialitate
 - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)
 - 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință;
 - 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția;
 - 4.3. Situația utilităților si analiza de consum:
 - necesarul de utilități si de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
 - 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
 - a) impactul social si cultural;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare si în faza de operare;
 - 4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții;
 - 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară;
 - 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost – eficacitate;
 - 4.8. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.
5. Scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
 - 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor;
 - 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e);
 - 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
 - a) obținerea si amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic si de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) probe tehnologice și teste.
 - 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
 - a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA / fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu dezinul general;



b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea funcției obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică;

6.2. Avize conforme privind asigurarea utilităților;

6.3. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției;

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare;

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare;

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.

8. Concluzii și recomandări

B. Piese desenate (se vor prezenta la scări relevante)

1. Plan de amplasare

2. Plan de situație

3. Planuri generale, planuri specifice, după caz.

4.3. Situația actuală

Societatea Electromecanica Ploiesti SA produce și comercializează mijloace tehnice pentru influența activă în atmosferă, dintre care rachetele antigrindină și părți componente ale lor contin substanțe, materii prime și materiale specifice depozitarii în spațiul care face obiectul serviciului solicitat.

Având în vedere cantitatea semnificativă a acestor produse și sensibilitatea lor în raport cu calitatea și eficiența capacității de depozitare (eficacitate, siguranță), realizarea investiției propuse va avea ca efecte:

- o optimizarea costurilor prin reducerea numărului de produse neconforme pe fluxul de fabricație;

- o optimizarea costurilor și a profitului prin menținerea și asigurarea caracteristicilor tehnice critice ale substantelor continute;

- o uniformizarea caracteristicilor substantelor utilizate pe loturi de fabricație;

- o creșterea gradului de încredere în procedurile de testare și încercare a produselor intermediare și finale.



4.4. Obiectivul serviciului

Serviciul solicitat trebuie să asigure realizarea unei capacități de depozitare pentru substanțe, materiale și materii prime din componenta produsului de bază al societății la ora actuală.

Capacitatea astfel realizată va avea un rol de creștere a încrederii în posibilitatea de cercetare, dezvoltare și realizare a altor aplicații avansate din tehnica de rachete pe care societatea le are în vedere pentru dezvoltare în colaborare, în diferite grade de integrare. Realizarea capacității dorite prin investiția fundamentată prin SF presupune:

- o lucrări de C+M la unul din obiectivele societății vizând repararea și reabilitarea acestuia pentru a corespunde scopului investiției:
 - reparații la structura clădirii;
 - amenajări de interior;
 - amenajări speciale în raport cu nevoile de depozitare;
 - îmbunătățirea utilităților;
- o achiziție de echipamente și dotări specifice (cântare, motostivuitoare, uși de acces pietonal/auto automatizate);
- o instalare sisteme de siguranță (antiefrație, camere supraveghere, instalație de stins incendiu, acces cu cartelă, exhaustoare gaze, AC/climatizare, etc).

În cadrul investiției se dorește amenajarea unor spații din cadrul obiectivului astfel:

- o încăpere/incintă distinctă pentru depozitare oxidanți și baze;
- o încăpere/incintă distinctă pentru depozitare carburanți (pulberi metalice, celuloză);
- o încăpere/incintă distinctă pentru depozitarea oxizi și săruri;
- o încăpere/incintă distinctă pentru depozitare solvenți, acizi, monomeri, fibră de sticlă impregnată.

4.5. Informații puse la dispoziție proiectantului

Societatea Electromecanica Ploiești SA va pune la dispoziție câștigătorului licitației:

- o Planul obiectivului în care se va amplasa investiția;
- o Lista substanțe, materiale și materii prime, completată cu cantitățile necesare/an și cubajul aferent;
- o Justificările necesare lucrărilor de C + M;
- o Lista estimată de echipamente necesare;
- o Justificări tehnico-economice privind ponderea economică a respectivelor substanțe în produs.

5. Finantarea

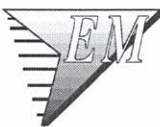
Finanțarea obiectivului pentru elaborarea studiului de fezabilitate în vederea realizării spațiului de depozitare climatizat pentru materiale chimice se va realiza din surse proprii / bugetare / atrase, prevăzute în planurile de investiții anuale ale societății.

6. Garanție

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea fără TVA a contractului și se va depune în contul RO44RNCB0205012776040001.

7. Durată realizare

Durata de realizare a lucrării va fi de maxim **100 de zile lucrătoare** de la data notificării intrării în vigoare a contractului, emisă de către beneficiar.



Ofertantii sunt obligati să prezinte un grafic de prestare a lucrărilor, detaliat, din care să rezulte termenul final.

8. Suport tehnic

Proiectantul va acorda consultantă tehnică pe toata perioada de dinainte si din timpul desfășurării procedurilor de amenajare a infrastructurilor, utilităților, a facilităților suport si achizitia de dotări (utilaje si echipamente, cu probe si punere în funcțiune), la solicitările de clarificări ale beneficiarului.

9. Receptia serviciului

Predarea documentației se va face prin *Proces verbal de predare primire a documentației*.

Aceasta se va preda pe suport de hârtie în 2 exemplare originale, cât și în format electronic (*.dwg / *.pdf - pentru planse si format *.doc / *.pdf - pentru părțile scrise).

Odată cu predarea studiului de fezabilitate, proiectantul cedează si drepturile de autor în favoarea beneficiarului.

Lucrarea se prezintă Comisiei Tehnico-Economice (CTE) a beneficiarului. În cazul avizării fără obiecțiuni se efectuează receptia lucrării. În cazul în care CTE a beneficiarului solicită modificări/completări, proiectantul le va implementa si va prezenta varianta actualizată.

Receptia lucrării se face pe baza *Procesului verbal de receptie* (se elaborează de către Comisia de receptie a beneficiarului, având la bază avizarea de către Comisia Tehnico Economică a beneficiarului.

10. Modalități si conditii de plată

Prestatorul va emite factura imediat după ce a primit notificarea scrisă din partea beneficiarului privind receptia lucrării.

Plata se va face în maxim 10 zile lucrătoare de la data receptiei.

11. Precizări finale

11.1. Cerinte referitoare la atestarea capacității tehnico-profesionale a ofertantului

Ofertantul va depune un Certificat Constatator, în original sau copie legalizată sau copie conform cu originalul, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul teritorial, care va contine codurile CAEN autorizate, din care să rezulte că obiectul de activitate al operatorului economic include si obiectul achizitiei; datele precizate în acest document vor fi reale / actuale la data limită de depunere a ofertelor.

Capacitatea tehnică si/sau profesională a ofertantului va fi demonstrată prin prezentarea listei principalelor servicii având ca obiect elaborarea de studii de fezabilitate efectuate în ultimii 3 ani cu indicarea valorilor, datelor si a beneficiarilor publici sau privati.

Ofertantul va face dovada detinerii ca angajati a minim următorilor specialisti pe toată durata de realizare a contractului:

- o inginer chimist;
- o inginer mecanic;
- o inginer constructor/arhitect - proiectant planuri de amplasare;
- o inginer constructor specializat în facilități industriale;
- o economist.

Dovada detinerii se va putea face cu document REVISAL sau contract de colaborare / prestări servicii.

În cazul în care firma ofertantă nu detine specialistii enumerati ca angajati, aceasta trebuie să prezinte un angajament / contract / convenție cu câte un specialist dintre cei



enumerati mai sus care vor întocmi documentatia mentionată si care se angajează că vor fi disponibili pentru realizarea acesteia în perioada contractuală stabilită.

Capacitatea de proiectare va fi demonstrata prin:

- o recomandari din partea unor terti, în ultimii 3 ani a executat lucrări similare din punct de vedere al complexității cu cele ce fac obiectul achiziției sau PVreceptie finala pentru lucrări de proiectare studii de fezabilitate/proiecte tehnice pentru rețele edilitare in valoare cumulata de minim 350.000 lei la nivelul a minim un contract
- o proiectantul trebuie sa fie certificat ISO 9001/2015 si ISO 14001/2015 pentru activitati de proiectare a instalațiilor si a rețelelor tehnico-edilitare
- o software-ul specializat de proiectare utilizat trebuie sa fie compatibil cu programele folosite de beneficiar: Windows, Microsoft Office, AutoCad, SolidWorks, Adobe

Capacitatea economico financiara va fi demonstrata prin:

- o cifra de afaceri cumulata pe ultimii trei ani financiari (2021, 2022, 2023) trebuie sa fie de cel puțin 1.500.000 lei (sau echivalent)
- o în cazul în care un grup de operatori economici depune oferta comuna, atunci îndeplinirea cerinței privind "cifra de afaceri" se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În acest caz, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele doveditoare
- o pentru conversia în RON, daca situațiile financiare sunt întocmite în alta moneda, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de Banca Centrala Europeana pentru exercițiul financiar respectiv

11.2. Lista cu persoanele-cheie care vor participa la îndeplinirea contractului

- o Minim un inginer mecanic - coordonator principal, cu minim 3 ani experientă în domeniu si minim un contract de servicii similar, cu studii superioare absolvite cu diplomă de licență la data depunerii ofertei pentru realizarea documentației.
- o Minim un economist - poate asuma pozitia de coordonator principal, cu minim 3 ani experientă în domeniu și minim un contract de servicii similar, cu studii superioare absolvite cu diplomă de licență la data depunerii ofertei.
- o Minim un inginer chimist cu minim 2 ani experientă în domeniu, poate asuma pozitia de coordonator principal, cu studii superioare absolvite cu diplomă de licență.
- o Minim un inginer constructor/arhitect-proiectant planuri de amplasare, poate asuma pozitia de coordonator principal, cu minim 2 ani experientă în domeniu, cu studii superioare absolvite cu diplomă de licență la data depunerii ofertei.
- o Minim un inginer constructor, cu minim 2 ani experientă în domeniu, cu studii superioare absolvite cu diplomă de licență la data depunerii ofertei.

Experienta va fi demonstrată prin prezentarea unei declaratii pe proprie răspundere a persoanei, ce va fi însoțită de o listă a contractelor în care a fost implicată. Se vor atasa copii după diplomele de studii si CV-urile persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului.

11.3. Cerinte referitoare la redactarea propunerii tehnice

Contractantul trebuie să răspundă punctual la toate cerintele cuprinse în prezenta temă de proiectare si să detalieze în cadrul propunerii tehnice modalitatea si mijloacele concrete prin care serviciile furnizate îndeplinesc aceste cerinte, astfel încât comisia de evaluare să aibă posibilitatea evaluării acesteia în mod obiectiv.



Propunerea tehnică se va întocmi într-o manieră organizată, astfel încât procesul de evaluare a ofertelor să permită identificarea facilă a corespondentei informațiilor cuprinse în ofertă cu cerințele beneficiarului din tema de proiectare.

Cerintele menționate în prezenta temă de proiectare trebuie considerate minime și obligatorii.

11.4. Cerinte referitoare la solicitarea de clarificări

Orice solicitare de clarificări va fi transmisă beneficiarului, în scris, pe adresa de e-mail **elmec@elmecph.ro**. Toate solicitările de clarificări vor fi transmise înainte de data limită de deschidere a ofertelor.

Verificat,
dr. ing.

Marius **RĂDULESCU**

Întocmit,
ing.

Nicolae **IORDACHE**