

COMPANIA NAȚIONALĂ ROMARM SA,
B-dul Timișoara nr. 5B, București, sector 6,
Cod Unic de Înregistrare: 13554423, Atribut fiscal: R,
Nr. de ordine în registrul comerțului: J2000010841404/27.01.2025,
(înlocuiește nr. J40/10841/27.11.2000).

HOTĂRÂREA NR. 39/2025
a Adunării Generale Ordinară a Acționarilor
C.N. ROMARM S.A.
adoptată în ședința din data de 12 mai 2025

În temeiul Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu H.G. nr. 979/2000 privind înființarea C.N. ROMARM S.A., cu modificările și completările ulterioare și prevederile statutului C.N. ROMARM S.A. și ale filialelor sale;

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (A.G.O.A.) C.N. ROMARM S.A., întrunită în data de **12.05.2025**, la sediul Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului (M.E.D.A.T.), legal constituită, cu respectarea prevederilor din statutul C.N. ROMARM S.A., cu participarea reprezentantului M.E.D.A.T. în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (A.G.O.A.), doamna **Liliana CLOȘCĂ** în temeiul Ordinului ministrului economiei, digitalizării, antreprenoriatului și turismului nr. **1150/06.05.2025**,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.

1. Votează pentru aprobarea închirierii, prin licitație deschisă cu strigare a activului “*Clădire magazin*” nr. inventar 1.1000, deținut de C.N. ROMARM S.A., situat în Șos. Olteniței nr. 107-111, sector 4, București, inclusiv terenul aferent în suprafață de 327,99 mp, aparținând Societății C.N. ROMARM S.A., în următoarele condiții:

a)

- Prețul de pornire a licitației (prețul de ofertă) propus este de 10,00 euro/mp/lună +TVA;
- Perioada de închiriere: 2 (doi) ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul scris al celor două părți, fără drept de preempțiune în caz de vânzare a activului, cu valabilitate până la vânzarea activului respectiv, clauze ce vor fi cuprinse în Caietul de sarcini pentru licitație și în contractul ce va fi încheiat ulterior;
- Garanția de participare la licitație: 15.000 lei;
- Taxa de participare: 1000 lei +TVA LEI (nu se restituie);
- Pasul de licitație: 5% din prețul de pornire a licitației 0,50 Euro/mp/lună;
- Contravaloarea caietului de sarcini: 500 lei + TVA;
- Locul desfășurării licitației/data/ora vor fi comunicate în Anunțul publicitar;
- Componenta comisiei de licitație va fi stabilită prin decizia directorului general la nivelul aparatului C.N. ROMARM S.A.
- Licităția deschisă cu strigare se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, pornind de la prețul de ofertă, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 577/2002, cu modificările și completările ulterioare de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu respectarea

prevederilor Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii cu modificările și completările ulterioare;

b) În situația în care, după prima licitație, activul nu va putea fi închiriat în condițiile de mai sus, C.N. ROMARM S.A. va organiza o a doua licitație cu strigare, la care poate participa orice persoană juridică, română/străină, care se va desfășura după regula licitației competitive și/sau olandeze, respectiv, la un preț în urcare și/sau în scădere, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, în care:

- Prețul de pornire a licitației: 10,00 euro/mp/lună +TVA;
- Preț minim de închiriere: 10,00 euro/mp/lună +TVA;
- Pasul de licitație 5% din prețul de pornire a licitației: 0,50 Euro/mp/lună;
- Celelalte condiții rămân aceleași.

Contractul de închiriere va cuprinde, printre altele, următoarele clauze:

- în perioada derulării contractului de închiriere locatarul va putea face investiții, altele decât lucrările care conform legii sunt în sarcina sa, numai cu avizul locatorului;
- locatarul nu va avea dreptul să solicite despăgubiri aferente investițiilor realizate în situația în care locatorul va decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul;
- în situația în care locatorul decide vânzarea activului înainte de expirarea perioadei pentru care s-a închiriat activul, contractul de închiriere va fi considerat reziliat de drept;
- locatarul nu va avea drept de preempțiune în caz de vânzare a activului;
- locatarul va suporta toate cheltuielile cu utilitățile aferente obiectivului închiriat;
- locatorul își rezervă dreptul de a cere locatarului să readucă bunul închiriat la starea inițială și să i se plătească despăgubiri pentru orice pagubă ce ar fi fost cauzată bunului.

Conducerea executivă și administrativă a societății C.N. ROMARM S.A. este obligată să aibă în vedere la încheierea contractelor ca acestea să cuprindă clauze care să nu permită acțiuni ale locatarului pentru investițiile eventuale realizate pe suprafața închiriată.

Conducerea executivă și administrativă a societății are obligația ca la încheierea contractelor să se asigure că transmiterea folosinței nu lezează interesul societar și de asemenea este responsabilă cu respectarea prevederilor art. 12-14 din Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

Conducerea executivă și administrativă a societății C.N. ROMARM S.A. poartă întreaga responsabilitate pentru încheierea contractelor de închiriere în condiții de rentabilitate cu respectarea condițiilor legale în vigoare, astfel încât să nu se producă prejudicii pentru societate, respectiv pentru acționar.

2. Se împuternicește directorului general al C.N. ROMARM S.A. pentru a semna documentele necesare privind înregistrarea și publicarea hotărârii A.G.O.A. la Oficiul Național al Registrului Comerțului, persoana împuternicită putând delega unei alte persoane, salariată a societății, mandatul său cu privire la îndeplinirea formalităților menționate mai sus

Art. 2.

Reprezentantul Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului în A.G.O.A. C.N. ROMARM S.A. va solicita președintelui consiliului de administrație să dispună transmiterea hotărârii A.G.O.A., a procesului-verbal, precum și a tuturor documentelor în forma finală adoptată, la Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului.

Transmiterea documentelor menționate se va face în copie și în termen de cel mult 5 zile de la data finalizării ședinței A.G.O.A.

Art. 3.

(1) Reprezentantul Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului în A.G.O.A. este responsabil pentru exercitarea votului în numele Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului și pentru susținerea intereselor Statului Român în A.G.O.A. C.N. ROMARM S.A., în conformitate cu dispozițiile Ordinului M.E.D.A.T. nr. 1150/06.05.2025.

(2) Toate precizările făcute de reprezentantul Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului în A.G.O.A., care sunt menționate în Ordinul M.E.D.A.T. nr. 1150/06.05.2025, vor fi incluse în procesul-verbal al ședinței.

(3) Punerea în aplicare a prevederilor Ordinului M.E.D.A.T. nr. 1150/06.05.2025 revine conducerii administrative și executive a companiei, în conformitate cu hotărârile adoptate, conform legii, de acționari în cadrul A.G.O.A.

(4) Nerespectarea Ordinului MEDAT nr. 1150/06.05.2025 privind mandatarea reprezentantului statului în adunările generale ale acționarilor C.N. ROMARM S.A., poate atrage răspunderea, după caz, administrativă, civilă și/sau penală, a persoanelor antementionate.

Semnături

**REPREZENTANTUL STATULUI
A.G.O.A. C.N. ROMARM S.A.**

Liliana CLOȘCĂ

Secretar A.G.O.A.

Neculai PĂRĂOANU