



C.N. ROMARM S.A.
Filiala "Societatea Uzina Mecanică MIJA S.A."
Tel: 0373 550 051; Fax: 0373 550 052
E-mail: scrtgen@ummija.ro; Web: www.ummija.ro
RC J2001000330159, CIF RO 2978636
Comuna I.L.Caragiale, 137255 Dâmbovița, România



CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. _____ data _____

C.N.ROMARM S.A. Filiala S.Uzina Mecanică Mija S.A. cu sediul în Comuna I.L.CARAGIALE, DN -72, Km 33+145, județul DAMBOVITA, telefon/fax :0373550051 /0373550052, având numărul de înmatriculare RC J2001000330159, cod de identificare fiscală RO 2978636, cont RO32 RNCB 0131 0079 0377 0001, deschis la BCR Moreni, reprezentată prin Director General Gheorghe VOICAN în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte
si

Societatea _____

în calitate de de **Executant**, pe de

alta parte.

1. Definitii

- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor și furnizor** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul platibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activității legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- origine** - locul unde produsul a fost realizat, fabricat. Produsul este fabricat atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora și esențiala a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsul;
- termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2020 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică.

2. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul și prețul contractului

3.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările specificate în prezentul contract, respectiv **Reabilitare Hală ob. 18, cod CPV - 45453000-7**.

3.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul de 0,00 lei, la care se adaugă TVA corespunzător pentru executia și finalizarea lucrarilor, în termen de 10 zile de la data întocmirii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a facturii fiscale.

4. Durata contractului

4.1 - Durata prezentului contract este de max. 4 luni, începând de la data îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

- semnarea contractului de ambele parti;
- constituirea garantiei de buna executie;
- emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.
- la data aprobarii Planului de Investitii pe anul 2025 de catre Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului.

4.2 Prezentul contract incetează să producă efecte la expirarea perioadei de garantie a lucrărilor executate și semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie finala.

5. Aplicabilitate

5.1 - Contractul de executie intra în vigoare dupa semnarea lui către persoanele împuternicite.

6. Standarde

6.1. - Executantul garanteaza ca la data receptiei, lucrarile executate vor avea calitatile declarate de catre acesta în contract, vor corespunde reglementarilor tehnice în vigoare si nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

7. Caracterul confidential al contractului

7.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decat acela de a-si îndeplini obligatiile contractuale.

7.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.3. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;
- c) partea contractanta a fost obligata în mod legal sa dezvaluie informatia.

8 Drepturi de proprietate intelectuala

8.1. - Executantul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva oricaror:

Reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu executia lucrărilor sau incorporate în acestea; si daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului întocmit de catre beneficiar.

9. Garantia de buna executie a contractului

9.1. Garantia de buna executie se constituie în termen de maxim 10 zile lucratoare de la data semnării contractului de catre ambele parti.

9.2. Cuantumul garantiei de buna executie a contractului este în valoare de 10% din valoarea contractului respectivlei.

9.3 Forma de constituire a garantiei de buna executie.

Garantia de buna executie se constituie pe toată durata contractului prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în conditiile legi prin scrisoare de garantie bancara/Polita de Asigurare.

Beneficiarul se obliga sa restituie, pe baza cererii scrise a executantului, garanția de bună execuție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, astfel:

- 70 % din valoarea garanției de bună execuție în termen de 15 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- 30 % din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

9.4 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii pretențiilor asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauza raportat la restul de executat.

9.5 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție: încă 14 zile de la termenul limită de finalizare al lucrărilor.

10. Responsabilitățile executantului

10.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

10.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezență pe șantier este autorizată și de a menține amplasamentul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- b) de a procura și de a întreține pe cheltuială sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începerea serviciilor până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

10.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stănjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

10.8. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces ce comunică cu acestea, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

10.9. In cazul in care se produc deteriorari sau distrugeri ale oricărei căi de acces care comunica cu sau care se afla pe traseul pana la locul de executie al lucrarilor, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor căi de acces.

10.10. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia:

- a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.11. Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.12. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval deani de la receptia lucrarii.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. La inceperea executării lucrarilor, beneficiarul are obligatia de a permite accesul în societate a reprezentantilor executantului în baza tabelului întocmit de acesta.

11.2. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

11.3. Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre beneficiar.

11.4. Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referinta, a cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

11.5. Beneficiarul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

12. Inceperea si executia lucrărilor

12.1. Executantul are obligatia de a incepe executarea lucrarilor in cel mult 5 zile de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

12.2. In cazul in care executantul intarzie inceperea executării lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la clauza 12.1, beneficiarul este indreptatit sa ii fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii se va rezilia contractul.

12.3. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea beneficiarului. Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

12.4. Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in oferta si se vor respecta intocmai.

12.5. Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine prestatorului.

12.6. Probele neprevazute si comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare

calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

13. Intarzierea si sistarea lucrarilor

13.1. In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta il indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili;

13.2. Orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

13.3. Totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

- Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24. acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei, daca achizitorul nu plateste in termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevazut in clauza 18; in acest caz va notifica in scris acest fapt beneficiarului.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii executării lucrarilor.

14.2. La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

14.3. Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate prestatorului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

14.4. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

15. Perioada de garanție acordată serviciilor prestate

15.1. Perioada de garantie, decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala si este de..... luni.

15.2. In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucie si remediere a viciilor, constructiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

15.3. In cazul in care executantul nu executa serviciile prevazute la clauza 15.2, beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre beneficiar de la executant.

Procesele-verbale de receptie se vor intocmi la terminarea lucrarilor. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

16. Modalitati de plata

16.1. Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de maxim 10 zile de la data emiterii facturii si intocmirii procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

17. Actualizarea pretului contractului

17.1. Pentru serviciile executate platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in propunerea financiara si sunt ferme pe toată durata contractului.

18. Asigurari

18.1. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

19. Amendamente

19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20. Penalitati, daune-interese

20.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul va calcula penalitati de intarziere in procent 0,06% pe zi de intarziere calculate la valoarea serviciilor neexecutate sau executate cu intarziere peste termenele contractuale prevazute.

20.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 16.1., acesta are obligatia de a plati penalitati de 0,06% pe zi de intarziere calculate la valoarea sumei neachitate.

21. Rezilierea contractului

21.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune interese.

21.2. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

21.3. In cazul prevazut la clauza 23 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

22. Cesiunea

22.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al beneficiarului.

22.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

23. Forta majora

23.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

23.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

23.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

24. Solutionarea litigiilor

24.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

25. Limba care guverneaza contractul

25.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

26. Comunicari

26.1.Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

26.2.Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

26.3.Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

27. Legea aplicabila contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi _____prezentul contract în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,
S.U.M MIJA S.A**

EXECUTANT,