



CAIET DE SARCINI

Capitolul 1

OBIECTUL ACHIZITIEI

Societatea Uzina Mecanica Sadu SA –filiala a Companiei Nationale Romarm SA isi propune incheierea unui contract de servicii de evaluare pentru 288 imobile (cladiri)din patrimoniul societatii , prezentate in anexa 1.

Capitolul 2

CONDITII MINIME DE PRESTARE SERVICII

Societatea Uzina Mecanica Sadu SA –filiala a Companiei Nationale Romarm SA solicita servicii de evaluare a cladirilor.

Vor fi prezentate metodele de evaluare semnificative aplicate in estimarea valorii de piata , in masura in care valorile au fost determinate direct prin referirea la preturile existente in tranzactiile de pe o piata activa sau au fost estimate prin utilizarea altor tehnici de evaluare.

Rezultatul procedurii de evaluare a proprietatilor imobiliare ale Societatii Uzina Mecanica Sadu SA (cladiri) trebuie sa ofere concluzii vizand estimarea valorii de piata a acestora.

Rapoartele de evaluare se vor prezenta in limba romana atat in format scris cat si in format electronic.

Receptia pentru fiecare amplasament se va efectua de catre societate pe baza de proces verbal de predare – primire.

Raportul de evaluare trebuie sa cuprinda cel putin informatiile de mai jos , dar si orice alte informatii pe care le considera evaluatorul a fi relevante pentru scopul proiectului in integralitatea sa.

1. Datele de identitate ale evaluatorului ; calificarea profesionala , semnatura si ștampila;
2. Data raportului ;data inspectiilor;
3. Datele de identificare ale imobilului:
 - a. identitatea : numele societatii;
 - b. locatia:adresa.
4. Metoda de calcul aplicata in evaluare ; baza de evaluare;
5. Alte detalii pe care prestatorul le considera necesare;
6. Separat, valoarea evaluata pentru fiecare dintre reperele mentionate si global , pe fiecare din obiectivele descrise :valoare cladire;
7. Declaratie de conformitate prin care se arata ca evaluarea a fost facuta prin respectarea standardelor prezentate.

Termenul limita pentru care predarea Raportului de evaluare este data de 15.01.2018

Reglementari:

Evaluarea cladirilor se va realiza in conformitate cu prevederile legale in vigoare precum si a urmatoarelor acte normative :

- Ordinul 1802/2014 privind reglementarile contabile conforme cu directivele europene;
- IAS 16«Imobilizari corporale»;
- IAS 36«Deprecierea activelor» ;
- Standardele Internationale de Evaluare;
- Ordonanta Guvernului nr.24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor.

Evaluarea se va efectua in conformitate cu prevederile Standardelor Internationale de Evaluare si vor respecta cerintele uniunii Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania (Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania-A.N.E.V.A.R.)

Valoarea estimata a serviciilor:

Achiziția serviciilor de evaluare este estimată la valoarea de 11000lei exclusiv TVA.

Propunerea tehnică:

În cadrul propunerii tehnice ofertantul/prestatorul va descrie metodologia de evaluare a clădirilor, timpul necesar, metodele și evaluările semnificative aplicate în estimarea valorii de piață, în măsura în care valorile au fost determinate direct prin referirea la prețurile existente în tranzacțiile de pe piața activă sau au fost estimate prin utilizarea altor tehnici de evaluare, orice alte elemente necesare în derularea contractului.

În cadrul propunerii tehnice ofertantul va include:

- o declarație pe propria răspundere prin care precizează că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național (www.mmssf.ro);
- modelul de contract însoțit.

Capitolul 3

PREȚUL ȘI MODUL DE PLATĂ

În formularul de ofertă se va specifica:

- valoarea totală a serviciilor de evaluare a 288 imobile, iar în anexa la acesta se va indica prețul unitar/raport de evaluare, în lei fără TVA.

Prețul include toate cheltuielile ocazionate de prestarea serviciilor, inclusiv costurile impuse de reproducerea documentelor, tipărirea și reproducerea rapoartelor.

Se va emite o singură factură pentru toate cele 288 imobile. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emise de prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii, dar numai după primirea Raportului de evaluare.

CERINTE OBLIGATORII

1. - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul județului în care este înregistrat operatorul economic, cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertei, și valabil la data depunerii ofertei din care să rezulte:

- obiectul de activitate a ofertantului (codurile CAEN-rev.2) trebuie să cuprindă activități de tipul celor supuse procedurii de achiziție
- ca nu sunt înscrise mențiuni cu privire la faliment sau lichidare, administrarea afacerilor de către un administrator judiciar sau cu privire la declansarea unei proceduri legale pentru declararea sa în una din aceste situații, în original sau copie legalizată.

2. - Certificatul de înregistrare și codul unic, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul județean, în copie.

3. Se solicită autorizație de membru A.N.V.A.R.

4. - Sa facă dovada calificativului privind controlul calitatii auditului financiar, atestat de CAFR
Experiența în auditarea situațiilor financiare a societăților comerciale cu structură de grup.

8.5. - Fisa de informații generale privind societatea din care să rezulte:

- a) **Profitul net al ofertantului** pe ultimii 3 ani trebuie să fie pozitiv;
- b). **Cifra medie de afaceri**, pe ultimii 3 ani (**2013, 2014, 2015**);

8.6. - Bilanțurile contabile pe ultimul an vizat și înregistrat de către organele competente.

8.7. - Garanții privind asigurarea riscului profesional pentru anul 2016 copie legalizată a politei.

8.8. – Lista serviciilor de evaluare pe ultimii 3 ani. Declarația pe proprie răspundere privind lista principalelor prestari de servicii executate în ultimii 3 ani.

8.9. – Certificat de atestare fiscala

8.10. - Garanția de participare

- Cuantumul garanției de participare = **450 lei**
- Perioada de valabilitate a garanției pentru participare **30 zile** de la depunerea ofertei.

Modul de constituire a garanției de participare:

- **prin plata la casierie cu numerar**
- **prin Ordin de plata in cont nr. RO93RNCB0149042106660001**

deschis la BCR Tg Jiu cu conditia confirmarii acestuia de catre banca emitenta, pana la data deschiderii ofertelor.

Nota:

Ordinul de plata sau chitanta vor fi prezentate separat, nefiind incluse in coletul sigilat ce contine oferta si documentele de calificare.

În situația în care din documentele solicitate reiese că ofertantul nu își poate exercita activitatea, sau documentele nu sunt în termenul de valabilitate, nu sunt prezentate în forma solicitată sau lipsesc, acesta va fi exclus de la procedura pentru atribuirea contractului.

Societatea Uzina Mecanica Sadu SA

